

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE PAZĂ UMANĂ, SUPRAVEGHERE ȘI MONITORIZARE
LIVE - VIDEO**

**pentru obiectivul CET Titan și a echipamentelor auxiliare , localizat in str. Ion Sahighian , nr. 4D, sector
3, Bucuresti**

Nr [.....]/[.....]

1. Prezentul contract („Contractul”) s-a încheiat astăzi, („Data Semnării”), între:

Încheiat între:

Societatea TITAN POWER S.A., cu sediul social in municipiul Bucuresti, Strada Grigore Alexandrescu Nr. 9, et. 4, cam. 405, sector 1, telefon 0723.397.704, e-mail office@titanpower.ro, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/3730/2019, CUI 40817209, cont RON91BUCU1111215961109RON deschis la banca ALPHA BANK, reprezentata legal prin Iulian Offenber, avand functia de Director General, pe de o parte

și

SC. SRL, cu sediul social in, înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul, Cod de Înregistrare Fiscala, cont bancar, deschis la, reprezentata prin Director General, având calitatea de Prestator de **SERVICII DE PAZĂ UMANĂ, SUPRAVEGHERE ȘI MONITORIZARE LIVE - VIDEO** și denumit în continuare „Prestator”, pe de alta parte,

Prestatorul și Beneficiarul fiind denumiți în continuare împreună „Părțile” și individual „Partea”, au convenit să încheie prezentul Contract de prestări servicii („Contractul”), cu respectarea următoarelor clauze:

2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1 Documentele Contractului sunt parte integrantă din acesta, în ordinea importanței lor, respectiv:

- Caietul de sarcini;
- Oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară.

2.2. În cazul în care, pe parcursul executării Contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

3. STANDARDE

3.1 Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta cerințele tehnice menționate în caietul de sarcini.

3.2 Orice standarde nespecificate vor fi considerate ca fiind standarde internaționale și/sau române recunoscute și aprobate de ambele Părți, aplicabile pentru respectivul produs, serviciu sau lucrare, pe teritoriul României.

3.3 Prestatorul garantează ca la data finalizării prestării serviciilor aferente Contractului, acestea vor avea calitățile declarate de către acesta în Oferta tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectat de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract.

3.4 Prestatorul declară că respectă condițiile impuse de legislația în vigoare privind protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului;

3.5 Deține resurse umane și tehnice necesare implementării sistemelor corespunzătoare, care să asigure paza umană, supravegherea și monitorizarea live -video a Obiectivului.

4 .OBIECTUL CONTRACTULUI

Servicii complete de pază umană, supraveghere și monitorizare live-video oferite TITAN POWER S.A., în calitate de Beneficiar, pentru obiectivul –**CET Titan și a echipamentelor auxiliare, localizat în str. Ion Sahighian , nr. 4D, sector 3, Bucuresti.**

Activitățile prestate vor asigura dar fără a se limita la:

- Securitatea, monitorizare și intervenție auto rapidă, pază umană și protecția **obiectivul CET Titan și a echipamentelor auxiliare , localizat în str. Ion Sahighian , nr. 4D, sector 3, Bucuresti, exclusiv spațiul închiriat de SC TERMOENERGETICA SA;**
- Intervenția auto rapidă, pentru situații excepționale, asigurând securitatea obiectivului până la sosirea organelor abilitate (poliție, jandarmerie, pompieri, salvare, etc) și a Beneficiarului;
- Realizarea/ actualizarea planului de pază ce trebuie înaintat poliției pe raza căreia există obiectivul cu cel puțin 24 de ore înaintea începerii pazei;
- Efectuarea analizei de risc la securitatea fizică, dacă este cazul.

Suprafața: aproximativ mp, pe care se află, **CET Titan și a echipamentelor auxiliare, localizat în str. Ion Sahighian nr. 4D, sector 3, Bucuresti.**

Alte aspecte: TITAN POWER S.A. dispune de sistem de supraveghere video, la care o să ofere accesul Prestatorului.

Prestatorul va deține poliță de asigurare de răspundere civilă pentru eventuale incidente nefericite, cel puțin la valoarea contractului.

4.1. Aceste servicii trebuie să cuprindă/respecte, dar fără a se limita la, următoarele elemente:

- i) Descriere servicii de pază umană**

Prestatorul va asigura servicii de pază, de supraveghere, monitorizare live -video și intervenție auto rapidă, care să asigure protecție completă pentru **obiectivul CET Titan și a echipamentelor auxiliare, localizat in str. Ion Sahighian nr. 4D, sector 3, Bucuresti**, conform cerințelor prezentului caiet de sarcini precum și prevederilor legale, prin asigurarea personalului necesar acoperirii unui (1) post de pază 24/24 (post permanent), unde va exista agent de securitate în obiectiv în permanență.

Prestatorul se va asigura că agenții de pază vor fi atestați și dotați conform legii și obligați să respecte sarcinile de serviciu așa cum o să fie stabilite și aprobate prin Planul de Pază.

Prestatorul va asigura:

- Realizarea planului de pază ce trebuie înaintat poliției pe raza căreia există obiectivul, cu cel puțin 24 de ore înaintea începerii pazei;
- Efectuarea analizei de risc la securitatea fizică.

Estimarea cantităților de ore normale și ore aferente posturilor de pază:

Un post de pază umană 24/24

Număr aproximativ de ore pe lună: 730 ore/lună x 12 luni

Numărul posturilor și, implicit, volumul orelor contractate se pot modifica în perioada de derulare a contractului, în funcție de evoluția situației operative.

La solicitarea Beneficiarului, pentru situații excepționale sau alte situații neprevăzute, reprezentând activități temporare care nu sunt cuprinse în Planul de Paza aprobat, se pot înființa posturi de pază temporare.

ii) Descriere servicii de supraveghere video

Serviciile de supraveghere și monitorizare live – video, se realizează cu agenții de pază permanenți dedicați obiectivului, prin urmărirea imaginilor din obiectiv.

Imaginile vor fi vizualitate permanent 24 ore/ zi/ 7 zile /săptămână/ 365 zile /an.

În funcție de situațiile sesizate prin imaginile live de supraveghere video, se vor utiliza tehnici de descurajare a infracționalității. Aceste elemente se referă, dar fără a se limita, la semnale luminoase sau semnale audio, folosite atât pentru intruși umani cât și pentru îndepărtarea animalelor.

În caz de evenimente/incidente nedorite, care nu răspund la tehnicile de descurajare, dispecerul de serviciu va alerta echipajele de intervenție auto, pentru prevenirea/stoparea situațiilor negative apărute.

Serviciul de monitorizare live – video oferă posibilitatea de a avea permanent informații privind starea de securitate a obiectivului precum și activitățile care se desfășoară în incinta acestuia, Prestatorul oferind **lunar rapoarte** complete asupra evenimentelor produse.

Alte aspecte: TITAN POWER S.A. dispune de sistem de supraveghere video, la care o să ofere accesul Prestatorului.

iii) Echipamente necesare:

Aceste servicii de pază și supraveghere video realizează cu echipamentele instalate în locație de către TITAN POWER S.A..

Aceste echipamente se referă, dar fără a se limita la: camere video, echipamente auxiliare, echipamente de descurajare a infracționalității.

Notă: Prestarea serviciilor de supraveghere video se realizează cu sistemul de camere existent. Beneficiarul acceptă angajarea de cheltuieli privind modificarea/updatarea/ sistemului existent în funcție de prevederile Analizei de risc și Planului de pază actualizat.

iv) Elemente de descurajare a infracționalității:

Pentru a sustine cât mai eficient paza umană, constituie avantaj implementarea unor elemente de descurajare a infracționalității, care fie foarte eficiente în descurajarea eventualele pătrunderi ale intrușilor (oameni/animale), dar și prietenoase cu mediul din punct de vedere al tehnicii.

Aceste elemente se referă, dar fără a se limita, la semnale luminoase sau semnale audio, folosite atât pentru intruși umani cât și pentru îndepărtarea animalelor.

Pentru descurajarea elementelor din zonă, predispuse la săvârșirea unor fapte de natură infracțională, Prestatorul va coopera permanent cu organele de poliție și cu reprezentantul Beneficiarului, în vederea dezvoltării unui plan de comunicare care să asigure identificarea și prevenirea oricărui potențial eveniment ce ar pune în pericol siguranța obiectivului protejat și/sau ar putea prejudicia patrimoniul Beneficiarului.

Tot în scopul descurajării infracționalității Prestatorul va instala plăci informative pe gardul împrejmuitor al **CET Titan și a echipamentelor auxiliare, localizat în str. Ion Sahighian nr. 4D, sector 3, Bucuresti** că obiectivul este protejat cu sistem de supraveghere video.

v) Intervenție auto rapidă

Pentru situația în care procedurile complexe utilizate pentru descurajarea infracționalității nu stopează intrarea intrușilor se va activa intervenția auto, într-o perioadă de timp nu mai mare de 30 min, care reprezintă acțiunea echipajelor formate din minim 2 persoane/autoturism, la semnalarea unui eveniment prin sistemele de monitorizare conectate la dispeceratul Prestatorului.

Agenții de securitate selecționați și pregătiți pentru serviciul de intervenție vor fi echipați și dotați cu mijloace legale necesare pentru executarea operațiunilor de intervenție rapidă și anihilarea oricăror activități care ar putea afecta siguranța perimetrului, precum și bunurile și valorile din incinta obiectivului protejat.

Prestatorul va face dovada deținerii serviciului de intervenție auto sau dovada subcontractării acestor servicii.

Membrii echipei de intervenție auto, vor fi dotați cu echipamente și mijloace de protecție, autoapărare și intervenție, îmbarcați pe autovehicule rapide, vor acționa pentru prevenirea și limitarea efectelor unor evenimente negative, asigurând securitatea obiectivului până la sosirea organelor abilitate (poliție, jandarmerie, pompieri, salvare, etc) și a Beneficiarului.

Serviciile de intervenție auto sunt incluse în prețul contractului.

vi) Polița de asigurare: Prestatorul va deține poliță de asigurare de răspundere civilă pentru eventuale incidente nefericite, cu sumă asigurată cel puțin la valoarea contractului.

vii) Efectuarea analizei de risc la securitatea fizică și a Planului de Pază

Efectuarea/actualizarea și Prețul Planului de Pază, realizat în conformitate cu prevederile legale, vor face parte din obligațiile contractului.

Efectuarea/actualizarea și Prețul Raportului de evaluare și tratare a riscurilor la securitate fizică, realizat în conformitate cu prevederile legale vor face parte din obligațiile contractului.

ANALIZA ȘI EVALUARE DE RISC LA SECURITATEA FIZICA va fi întocmită de către un evaluator de risc, înscris în Registrul National al Evaluatorilor de Risc la Securitate Fizica (RNERSF) (cf Legii 333/2003, H.G. 301/2012) în maxim 3 zile de la semnarea contractului. Aceasta va fi înaintată Beneficiarului în 4 zile de la întocmire.

Documentația privind analiza de risc va cuprinde:

- a) raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică;
- b) grila de evaluare, specifică obiectului de activitate;
- c) documentele-suport.

Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică cuprinde:

- a) nominalizarea unității, obiectul de activitate al acesteia și scopul evaluării;
- b) amplasarea geografică a unității, vecinătății, căi de acces, alți factori externi cu impact asupra activității unității;
- c) cadrul organizațional intern, politici și responsabilități privind securitatea fizică a unității beneficiare;
- d) sursele de risc la securitatea fizică, zonele de impact, evenimentele produse și cauzele riscurilor identificate pentru unitatea evaluată, precum și potențialele consecințe asupra persoanelor și activității;
- e) analiza riscurilor identificate;
- f) estimarea riscurilor la securitatea fizică;

- g) stabilirea cerințelor, măsurilor și mecanismelor de securitate pentru sistemul ce urmează a fi implementat, de ordin structural, tehnic, tehnologic și operațional
- h) estimarea costurilor de securitate, în funcție de măsurile de securitate propuse și nivelul de risc asumat;
- i) concluziile raportului, în care se propun una sau mai multe opțiuni de tratare a riscurilor în vederea încadrării în domeniul acceptabil al riscului de securitate fizică, menționând concret dimensionarea dispozitivului de pază, zonele sau punctele controlate prin mijloace electronice de supraveghere video, efracție, control acces și alarmare, elementele de protecții metalofizică, precum și alte măsuri.

Grila de evaluare specifică obiectului de activitate al unității beneficiare se completează pentru situația în care riscul a fost tratat, iar nivelul acestuia se încadrează în domeniul riscului acceptabil.

Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică și grila de evaluare se semnează de către evaluator.

În categoria documentelor-suport intră: chestionare, declarații, alte documente specifice, date obținute și folosite în procedura de evaluare.

viii) Data de început contract: TITAN POWER S.A. – 01.02.2024.

Prestatorul asigură paza Obiectivului, în condițiile prezentului contract, începând cu data de 01.02.2024, cu încadrarea în limita prețului Contractului.

Prestatorul se obliga ca în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data semnării prezentului Contract să se asigure de funcționalitatea echipamentului tehnic necesar prestării serviciilor de monitorizare și supraveghere a Obiectivului.

4.2 Pentru situații de urgență, va asigura intervenție auto rapidă și va informa organele competente, care să soluționeze incidentul, după caz, va proceda la instituirea unor dispozitive de paza flexibile, adaptate la specificul obiectivelor și solicitările achizitorului, compuse, în funcție de situație, din posturi fixe de paza și de observare, patrulare pedestre și auto, precum și personal suport, dar nu limitat la acestea.

4.3 Realizarea neîntreruptă a schimbului de date între Beneficiar, Prestator și organele abilitate ale statului, menit să prevină și să contracareze fenomenul infracțional.

4.4 Asigurare suport pentru efectuarea programelor și documentelor de pregătire specifică.

4.5 Prevenirea, depistarea și combaterea activităților infracționale, realizarea unei comunicări permanente cu Beneficiarul (după caz și cu organele abilitate ale statului), prin rapoarte periodice, (care pot fi zilnice, săptămânale și lunare, funcție de situația impusă).

4.6 Asigurare suport (acces, însoțire, delimitare zona, etc.) pentru echipele de intervenție ale autorităților publice în obiectivele la care au responsabilități de paza și protecție.

4.7 Asigurare suport în toate situațiile de urgență și alte masuri de protecție a personalului, populației și mediului înconjurător.

4.8 Asigurarea monitorizării obiectivelor amplasate în interiorul CET TITAN și din afara acesteia pentru depistarea unor avarii (începuturi de incendii, pericole iminente de securitatea muncii) și informarea operativă a personalului responsabil, în vederea luării măsurilor ce se impun.

4.9 Asigurarea verificării spațiilor de lucru, pentru prevenirea furturilor și identificarea operativă a avariilor la instalațiile existente.

4.10 Asigurarea controlului permanent al personalului propriu în Dispeceratul alocat Obiectivului –**CET Titan și a echipamentelor auxiliare, localizat în str. Ion Sahighian nr. 4D, sector 3, Bucuresti** și din afara acesteia, prin personal de coordonare și control anume desemnat.

Prestatorul va asigura un Șef de obiectiv/Manager de Proiect, care să asigure legătura permanentă cu Beneficiarul și care să propună măsuri de eficientizare a serviciilor prestate, precum și controlul personalului din subordine, în conformitate cu prevederile art. 33 alin. (3) din HG nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor. Pentru evitarea oricărui dubiu șeful de obiectiv și personalul de control și coordonare reprezintă angajați ai Prestatorului, distinct de personalul care va presta efectiv serviciile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

4.11. Frecvența, durata activității

4.11.1 Serviciul are caracter de continuitate și se efectuează permanent.

Paza umană se va realiza cu 1 post 24/24 ore, 730 ore/lună.

Pentru supravegherea video imaginile vor fi vizualitate permanent 24 ore/ zi/ 7 zile /săptămână/ 365 zile /an, pe monitoare instalate în Dispeceratul Prestatorului, serviciul fiind asigurat de cel puțin un post permanent 24/24 ore.

4.11.2. Graficele de lucru se vor stabili de către Prestator, în conformitate cu Prevederile legale și a solicitărilor Beneficiarului.

4.11.3. În anumite cazuri neprevăzute, Beneficiarul poate solicita și Prestatorul va accepta ca personalul pus la dispoziție să presteze ore aferente posturilor de pază pentru situații excepționale. Astfel de ore aferente posturilor de pază pentru situații excepționale sau neprevăzute vor fi prestate numai la solicitarea scrisă a Beneficiarului, cu respectarea prevederilor Codului Muncii.

4.11.4. Pe parcursul derulării contractului, Prestatorul va transmite la sfârșitul fiecărei luni pentru luna următoare și ori de câte ori apar modificări, “Planificarea lunară a personalului pe posturi”, document care trebuie să corespundă solicitărilor de servicii transmise anterior de către reprezentanții Beneficiarului pentru luna respectivă.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul Contract se încheie pentru o perioadă de 12 luni, respectiv de la data de 01 Februarie 2024 până la data de 31 Ianuarie 2025, iar în situația în care aceasta cade într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până în prima zi lucrătoare care urmează.

5.2 Contractul se poate prelungi cu acordul părților prin semnarea unui Act Adițional. Prelungirea contractului inițial nu poate depăși o durată de 4 luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia.

6. PREȚUL DE CONTRACT

Prețul pentru ora de pază este de lei/oră, exclusiv TVA, respectiv lei/lună, exclusiv TVA.

Prețul total al contractului pe care Beneficiarul se obligă sa-l plătească Prestatorului pentru Serviciile prestate este de **RON/12 luni**, fără TVA („Prețul”).

6.1 Prețul contractului va cuprinde sume defalcate pentru fiecare dintre următoarele servicii:

- **Securitatea, paza umană și supravegherea video, monitorizarea live și protecția obiectivului CET Titan și a echipamentelor auxiliare, localizat în str. Ion Sahighian nr. 4D, sector 3, Bucuresti;**
- Intervenția auto rapidă, pentru situații excepționale, asigurând securitatea obiectivului până la sosirea organelor abilitate (poliție, jandarmerie, pompieri, salvare, etc) și a reprezentanților Beneficiarului;
- Efectuarea analizei de risc la securitatea fizică conform prevederilor din caietul de sarcini, dacă este cazul.
- Alte costuri cu echipamente și sau mentenanță și sau manopera, dacă este cazul-
- Alte costuri cu Analiza de Risc și alte documente necesar a fi emise și aprobate, conform reglementărilor legale în vigoare, dacă este cazul.
- Alte costuri cu Planul de Pază, dacă este cazul.

Ofertantul specifică în oferta tehnică care sunt serviciile sau lucrările incluse în prețul ofertat și perioada de timp pentru care se aplică, dacă este cazul.

Ofertantul specifică în oferta tehnică care sunt serviciile sau lucrările, care NU sunt incluse în prețul ofertat și perioada de timp pentru care se aplică, dacă este cazul.

6.2 Suficiența prețului contractat

Prestatorul a fost îndreptățit, înaintea de a remite oferta, de a se documenta despre corectitudinea și suficiența Documentației întocmită de Beneficiar pentru a lua în considerare tot ceea ce este necesar pentru a îndeplini condițiile cerute prin Contract și pentru a include în oferta sa financiară toate costurile legate de prestarea serviciilor necesare îndeplinirii Contractului.

Deoarece Prestatorul a fost îndreptățit să-și determine prețul ofertei sale pe baza propriilor calcule, operații și estimări, acesta trebuie să execute, fără costuri suplimentare orice activitate necesară pentru prestarea serviciilor, așa cum au fost acestea definite prin prezentul Caiet de Sarcini.

Toate costurile aferente prestării serviciilor necesare implementării Contractului sunt în sarcina Prestatorului.

7. CONDIȚIILE DE PLATĂ

- 1) În primele 5 zile lucrătoare ale fiecărei luni contractuale, Prestatorul va emite factura aferentă Serviciilor care au fost prestate în luna anterioară, însoțite de documente justificative.
- 2) TITAN POWER SA se obliga să plătească prețul convenit la prezentul contract, pentru serviciile prestate, în termen de 20 de zile, de la data înregistrării facturii la sediul TITAN POWER SA, din str. Grigore Alexandrescu, nr. 9, etaj IV, camera 405, sector 1, București. Facturile lunare vor fi în mod obligatoriu însoțite de procesul verbal de recepție.
- 3) Factura va fi emisă în lei, în format electronic sau letric, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal în vigoare și a celorlalte prevederi legale aplicabile, și va fi transmisă Beneficiarului la prin e-mail sau prin fax, în cazul nefuncționării e-mail-ului, poștă/curier.
- 4) Factura va fi însoțită de documente justificative privind prestarea serviciului care face obiectului prezentului contract.
- 5) Data înregistrării la registratura TITAN POWER S.A. a facturii transmisă prin e-mailul/fax/poștă/curier se considera a fi data primirii facturii de către Beneficiar.
- 6) Facturile emise de Prestator în baza prezentului Contract vor fi considerate ca fiind acceptate de Beneficiar în mod automat dacă acesta nu are nicio obiecțiune transmisă în scris Prestatorului, în termen de 2 zile lucrătoare de la data recepționării fiecărei facturi.
 - a. Facturile emise de către Prestator și acceptate la plata de Beneficiar în conformitate cu prevederile paragrafului 6 de mai sus, vor fi scadente în termen de 20 zile lucrătoare de la data primirii facturii de către Beneficiar și înregistrarea acesteia.
 - b. Pentru plata cu întârziere de către Beneficiar către Prestator a facturilor acceptate la plata conform art.7 punctul (6). de mai sus, Prestatorul poate factura Beneficiarului penalități de întârziere la nivelul dobânzii legale penalizatoare, raportată la nivelul dobânzii de referință a BNR, valabilă la data semnării contractului, și dobânda nu poate depăși dobânda legală cu mai mult de 50% pe an. Orice clauză prin care se încalcă această dispoziție este nulă de drept. În acest caz, creditorul este decăzut din dreptul de a pretinde dobânda legală.
 - c. Neplata de către Beneficiar a Pretului conform prevederilor de la art.7 punctele (2,6 a) de mai sus, pentru o durată ce depășește 20 de zile de la data scadenței, îndreptățește Prestatorul să suspende prestarea Serviciilor până la data plății integrale a sumelor scadente, fără ca Prestatorul să poată fi ținut răspunzător pentru orice Pierderi suportate de Beneficiar ca urmare a acestei suspendări.
 - d. Simpla împlinire a termenelor stabilite prin prezentul Contract pentru executarea obligațiilor oricărei Părți are valoarea punerii de drept în întârziere a Părții care nu și-a executat obligația în interiorul respectivului termen, fără a fi necesară efectuarea nici unei alte formalități și fără emiterea unei notificări în acest sens.
 - e. Perioada de refacere a serviciilor din motive imputabile Prestatorului se consideră întârziere și se penalizează conform prevederilor prezentului articol.
 - f. În cazul în care Beneficiarul este amendat pentru nerespectarea de către Prestator a reglementărilor legale sau pentru prejudicii aduse mediului ori altor părți interesate, Prestatorul îl va despăgubi pe Beneficiar cu valoarea amenzilor.
- (7) Pentru acoperirea și/sau compensarea integrală a prejudiciului suferit de către Beneficiar ca urmare a neîndeplinirii, îndeplinirii cu întârziere, sau necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către Prestator,

Beneficiarul poate, la alegerea sa, poate rezilia Contractul și/sau poate solicita plata de alte daune-interese, pentru acoperirea integrală a prejudiciului cauzat.

În cazul de neexecutare contract sau executare defectuoasă, Beneficiarul poate solicita atragerea răspunderii prin punerea în executare a poliției de răspundere civilă profesională a Prestatorului.

8. DREPTURILE ȘI OBLIGATIILE PRESTATORULUI

- (1) Să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract, conform termenilor și condițiilor acestuia și legii aplicabile în materie.
- (2) Să emită facturile, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- (3) Să încaseze integral și la termen Prețul.
- (4) Să solicite Beneficiarului și să primească de la acesta orice informații deținute de către Beneficiar, necesare prestării Serviciilor.
- (5) Să își asume răspunderea pentru executarea Serviciilor conform condițiilor prezentului Contract. De asemenea, Prestatorul răspunde atât pentru siguranța operațiunilor desfășurate și metodelor de execuție folosite și a echipamentelor folosite, cât și pentru calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.
- (6) Să asigure conducerea activităților de control care intră în sarcinile normale ale prestatorului și care vor fi realizate în mod permanent (minim două controale pe fiecare schimb). Suplimentar, Prestatorul va desemna persoane cu atribuții de conducere și coordonare și va informa în scris Beneficiarul asupra identității acestora, în scopul efectuării controlului activității de pază derulate la TITAN POWER SA de personalul propriu.
- (7) Să informeze Beneficiarul în cel mai scurt timp, în legătură cu orice situație excepțională, intervenția auto rapidă asigurând securitatea obiectivului până la sosirea organelor abilitate (poliție, jandarmerie, pompieri, salvare, etc) și a Beneficiarului.
- (8) Să suporte pe cheltuiala sa, contravaloarea echipamentelor agenților de pază/dispecerat pază.

9. DREPTURILE ȘI OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- (1) Să beneficieze de Servicii, în conformitate cu prevederile prezentului Contract
- (2) Să achite facturile emise de Prestator la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul Contract.
- (3) Să permită accesul echipelor de instalat echipamente/ pază și protecție în incinta ce constituie obiectivul CET Titan și a echipamentelor auxiliare, localizat în str. Ion Sahighian , nr. 4D, sector 3, Bucuresti
- (4) Să permită Prestatorului accesul în vederea expertizării echipamentelor existente și instalarea echipamentelor necesare asigurării pazei Obiectivului.

10. OBLIGAȚII ȘI GARANȚII

- (1) Părțile se obligă una față de cealaltă să dețină, pe parcursul derulării Contractului, toate aprobările necesare fiecăreia pentru executarea obligațiilor cuprinse în prezentul Contract și să respecte toate cerințele legale aplicabile.
- (2) Părțile garantează una celeilalte că prezentul Contract reprezintă o obligație validă, legală, opozabilă în termenii acestui Contract.
- (3) Părțile se angajează să permită una celeilalte (sau consultantilor sau consilierilor lor) accesul la toate informațiile, documentele și datele necesare în mod rezonabil pentru executarea prezentului Contract.

11. MODIFICAREA CIRCUMSTANȚELOR

- (1) În sensul prezentului Contract, prin „Modificare de Circumstanțe” se înțelege adoptarea de legi, regulamente și în general de acte normative și reglementări, cât și decizii a unor autorități publice, precum și modificarea/abrogarea celor existente, după semnarea acestui Contract, care au un efect negativ asupra Prestatorului/Beneficiarului în ceea ce privește executarea obligațiilor din prezentului Contract. Noțiunea de Modificare de Circumstanțe include, de asemenea orice modificare a prevederilor legale care reglementează noi taxe sau tarife, costuri sau comisioane, o schimbare a cuantumului oricăroră dintre taxele, tarifele sau costuri existente.
- (2) Dacă au loc Modificări de Circumstanțe, Părțile convin prin prezentul Contract să modifice Prețul de Contract, prin încheierea unui act adițional, astfel încât să se permită recuperarea integrală de către Prestator/Beneficiar a costurilor suplimentare, în mod corespunzător.
- (3) Părțile decid, prin prezentul Contract, ca în cazul unei Modificări de circumstanțe care privește taxe, tarife, costuri și comisioane obligatorii impuse de prevederile legale, acestea vor fi notificate imediat Beneficiarului de către Prestator. Părțile decid că această notificare va fi suficientă pentru scopul acestui Contract și că nu va mai fi necesară încheierea unui act adițional între Prestator și Beneficiar pentru a introduce Modificările de circumstanțe descrise în Art. 11 alin. (1) din prezentul Contract.

12. CONFIDENȚIALITATE

- (1) Părțile vor păstra confidențialitatea conținutului prezentului Contract precum și a oricăror informații obținute de la cealaltă Parte în contextul acestui Contract pe durata sau după încetarea acestuia, timp de 5 (cinci) ani. Acestea nu vor dezvălui informațiile de care au luat cunoștință în executarea sau în legătură cu executarea prezentului Contract și le vor utiliza exclusiv în scopul executării acestuia.
- (2) Următoarele situații, nu se consideră divulgare a informațiilor cu caracter confidențial:
 - a. informațiile care au devenit publice înainte de data dezvăluirii acestora către oricare dintre Parți sau după această dată, fără ca destinatarul să încalce nicio prevedere a prezentului Contract;
 - b. informațiile care erau deja cunoscute, în mod legal, de către destinatar, cu condiția ca acesta să fi notificat Partea care le-a divulgat cu privire la această situație;



c. informațiile care trebuie divulgate în baza legislației aplicabile sau a unui ordin, decret sau reglementare guvernamentală (cu condiția ca destinatarul să fi notificat în scris Partea care le-a divulgat înainte de divulgarea informațiilor, dacă este posibil și legal).

(3) În cazul încălcării obligației de confidențialitate conform prezentei clauze, Partea păgubită are dreptul să pretindă Părții în culpă daune interese.

13. COMUNICARI

Orice comunicări prevăzute sau permise în conformitate cu prezentul Contract vor trebui să se efectueze în scris, prin scrisori recomandate cu confirmare de primire sau prin e-mail, și se consideră efectuate la momentul primirii comunicării de către destinatar. Comunicările vor trebui efectuate la adresele următoare:

TITAN POWER S.A.

Str. Grigore Alexandrescu nr. 9, etaj IV, camera 405, sector 1 Bucuresti

În atenția D-lui Gabriel Marcu

Tel.: 0772.221.975

E-mail: gabriel.marcu@titanpower.ro

SC.

.....

În atenția

Tel.:

E-mail:

14. FORȚA MAJORĂ

(1) Forța Majoră se definește ca fiind acel eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, produs ulterior intrării în vigoare a prezentului Contract care, prin efectele sale, este de natură să împiedice Partea care invocă și care este prejudiciată de evenimentul de Forță Majoră, să-și îndeplinească în totalitate sau în parte obligațiile care îi revin în conformitate cu clauzele prezentului Contract. Nu se consideră Forță Majoră lipsa disponibilităților bănești indiferent de motiv.

(2) Evenimentul calificat ca Forță Majoră se notifică de către Partea prejudiciată celeilalte Părți în termen de 24 ore de la producere și se certifică de către organele abilitate (poliție, jandarmerie, pompieri, salvare, etc) și a Beneficiarului. În cazul în care efectele Forței Majoră durează mai mult de 30 (treizeci) de zile calendaristice de

la producere, fiecare Parte are dreptul să solicite încetarea prezentului Contract, fără a fi responsabilă pentru daunele rezultate în urma acestei rezilieri.

(3) Dacă un eveniment de Forță Majoră împiedică îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor de prestare a Serviciilor și de recepționare a acestora care îi revin uneia dintre Părți în baza Contractului, acest lucru nu va constitui o încălcare sau o nerespectare a obligațiilor Părții care invocă și care este afectată de evenimentul de Forță Majoră, aceasta fiind exonerată de respectivele obligații (excluzându-se suspendarea acestora) pe durata evenimentului de Forță Majoră și în măsura în care acest eveniment previne îndeplinirea acestor obligații, cu condiția ca:

a. Partea care invocă sau care este prejudiciată de evenimentul de Forță Majoră să notifice cealaltă Parte în scris și să furnizeze, fără întârziere, toate detaliile relevante cu privire la circumstanțele care constituie Forța Majoră; și

b. Partea care invocă sau care este prejudiciată de evenimentul de Forță Majoră să depună toate eforturile în vederea remedierii efectelor evenimentului de Forță Majoră.

15. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Fiecare Parte va fi răspunzătoare față de cealaltă Parte pentru îndeplinirea la timp și în mod corespunzător a tuturor obligațiilor care îi revin în baza prezentului Contract.

(2) Părțile răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă, în mod culpabil, a obligațiilor contractuale și legale, inclusiv prin plata de daune.

În caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale de către una dintre Părți, cealaltă Parte va avea dreptul să beneficieze de toate remediile prevăzute de legislația în vigoare și de către prezentul Contract.

(3) Prestatorul va răspunde pentru daune cauzate exclusiv de acțiuni sau omisiuni ale angajaților proprii și / sau terților implicați în executarea Serviciilor în numele sau. Prestatorul nu este responsabil pentru daune sau prejudicii cauzate de mandatori sau funcționari ai Beneficiarului, subcontractanți și / sau personalul acestora.

16. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Prezentul Contract încetează în una din următoarele situații:

(1) Prin acordul Părților, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

(2) Prin ajungere la termen în condițiile Art. 5 din Contract.

(3) Prin rezilierea Contractului în una din următoarele situații:

a) de către Prestator, printr-o notificare prealabilă de 60 zile lucrătoare transmisă Beneficiarului, în situația de neplată de către Beneficiar a facturilor emise de Prestator conform prezentului Contract;

b) Contractul poate fi reziliat de către oricare dintre Părți, printr-o notificare prealabilă de 60 zile calendaristice transmisă celeilalte Părți, în situația în care Partea notificată nu a reușit să negocieze de bună-

credință și să ajungă la un acord cu cealaltă Parte cu privire la ajustarea Prețului convenit prin prezentul Contract, în cazul unor Modificări de Circumstanțe Art. 11 în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la primirea unei notificări din partea acestei Părți de inițiere a negocierilor, mai puțin în situația reglementată de Art. 11 alin. (3) în care Prețul este modificat automat, ca urmare a transmiterii unei notificări de către Prestator Beneficiarului;

c) Contractul poate fi reziliat de către oricare dintre Părți, printr-o notificare prealabilă de 60 zile calendaristice transmisă celeilalte Părți, dacă cealaltă Parte nu-și execută obligațiile contractuale (altele decât cele de neplată a facturilor) și nu remediază această situație în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la primirea notificării celeilalte Părți referitoare la neexecutarea obligațiilor contractuale;

d) prezentul Contract poate fi reziliat de către oricare dintre Părți, în cazul în care un eveniment constituind Forță Majoră Art. (14) durează mai mult de 30 (treizeci) de zile calendaristice consecutive.

(4) Prin denunțarea unilaterală a Contractului, printr-o notificare prealabilă de 60 (șaizeci) de zile calendaristice transmisă de solicitant celeilalte Parti.

(5) In cazul oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus, prezentul Contract va înceta de plin drept fără vreo altă formalitate, după expirarea termenelor mai sus menționate de la primirea de către una dintre Părți a notificării celeilalte Părți. Pentru evitarea oricărui dubiu, Beneficiarul va fi ținut să plătească orice sumă scadentă, facturată și neachitată, iar penalitățile de întârziere vor fi datorate până la efectuarea efectivă a plăților datorate de Beneficiar către Prestator, conform Contractului.

(6) In cazul unor modificări care includ, fără a se limita la, intrarea în vigoare a unor legi/regulamente și/sau modificarea/abrogarea celor existente, și/sau orice modificare a prevederilor legale care reglementează noi taxe sau tarife, costuri sau comisioane, o schimbare a cuantumului oricăroră dintre taxele, tarifele, costurile sau comisioanele existente apărute ulterior datei încetării prezentului Contract și care au aplicabilitate în perioada Contractului, vor fi luate în considerare la stabilirea sumelor ce urmează a fi plătite de către Partea contractantă în cauză, astfel încât să se permită recuperarea integrală de către Prestator și/sau Beneficiar, după caz, a costurilor suplimentare și respectarea legislației în vigoare.

17. NOTIFICĂRI

(1) Orice notificare, cerere, solicitare, punere în întârziere sau orice alt instrument solicitat și/sau adresat uneia dintre Părți, incluzând dar fără a se limita la schimbarea datelor de identificare a oricărei Părți, sau autorizat în baza prezentului Contract, va fi efectuat în formă scrisă și va fi transmis în zilele lucrătoare prin fax, e-mail sau prin serviciul registratură, către Partea căreia îi este adresat. Notificările vor fi considerate valabil transmise și primite, folosindu-se datele de identificare ale Părților, așa cum acestea sunt prevăzute în partea introductivă a prezentului Contract, în următoarele condiții:

(a) au fost folosite datele de identificare ale Părților, așa cum acestea sunt prevăzute în partea introductivă a prezentului Contract sau au fost actualizate/completate ulterior de către Părți prin informări scrise valabil transmise/primite;

(b) în cazul în care oricare dintre documente este trimis prin poștă/ servicii de curierat se va considera primit la data/ora semnării de către destinatar a confirmării de primire;



(c) în cazul în care oricare dintre documente este depus prin registratură se va considera primit la data/ora înregistrării.

(2) Orice modificare a datelor de identificare /contact ale oricăreia dintre Părți, trebuie notificată în scris celeilalte Părți în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, notificarea producând efecte începând cu data primirii acestei de către cealaltă Parte. Notificarea trebuie transmisă conform prevederilor Art. 14, în caz contrar, aceasta nu se va considera valabilă.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre Părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la Art. 17.

18. INDEPENDENȚA CLAUZELOR

(1) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine neaplicabilă, acest lucru nu va afecta aplicabilitatea celorlalte prevederi contractuale.

(2) Părțile se angajează să înlocuiască prevederea neaplicabilă cu una aplicabilă producând efecte comerciale similare, pe cât posibil, cu cele ale prevederii neaplicabile, respectând obiectivele comerciale inițiale ale prezentului Contract.

(3) În cazul apariției unor situații care nu sunt reglementate de prezentul Contract, se va aplica o prevedere adecvată, cât mai apropiată posibil din punct de vedere legal, de intenția Părților sau, dat fiind scopul Contractului, intenția posibilă a acestora, dacă ar fi avut în vedere situația respective, urmand apoi reglementarea contractuala prin act aditional.

19. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Fiecare Parte declară și garantează prin încheierea prezentului Contract următoarele:

- a) este o societate organizată legal, care funcționează conform legislației in vigoare;
- b) semnarea prezentului Contract și desfășurarea obiectului Contractului prevăzut în acesta nu va încălca nicio prevedere din actul constitutiv sau statutul acesteia;
- c) a depus și va depune toate eforturile rezonabile pentru a menține în deplină vigoare și efect sau pentru a obține toate licențele, permisele sau alte autorizații necesare pentru a-și îndeplini obligațiile din prezentul Contract. Fiecare Parte va prezenta celeilalte Părți aceste licențe, permise sau alte autorizații la cerere.

Prestatorul declară că:

- i) Deține licență de funcționare valabilă la data semnării prezentului Contract, eliberată de către Inspectoratul General al Poliției Române, conform art. 19 alin. 2 din Legea nr. 333/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ii) Deține poliță de asigurare de răspundere civilă pentru eventuale incidente nefericite, cel puțin la valoarea contractului.
- iii) Deține dispecerat de monitorizare autorizat, iar daca firma nu deține un dispecerat, se va face dovada subcontractării/asocierii cu o firmă abilitată și autorizată în domeniu;



TITAN POWER

TITAN POWER S.A.
str. Grigore Alexandrescu nr. 9, et. 4, cam. 405,
Bucuresti, sector 1, 010621

- iv) Prestatorul Răspunde pentru prejudiciile cauzate Beneficiarului din culpa sa, în calitate de comitent pentru prepusul său, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;
- v) Respecta condițiile impuse de legislația în vigoare privind protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului;
- vi) Deține resurse umane și tehnice necesare implementării sistemelor corespunzătoare, care să asigure paza, monitorizarea și supravegherea Obiectivului.

20. CESIUNE

Prezentul contract poate fi cesionat, numai cu acordul Partilor, în tot și/sau în parte în conformitate cu dispozițiile art. 1315 și următoarele din noul Cod Civil, cesiunea contractului și acceptarea acesteia de către contractantul cedat trebuie încheiat în forma cerută de lege pentru validitatea contractului .

21. LEGEA APLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Prezentul Contract este guvernat de legea română.
- (2) Părțile vor soluționa pe cale amiabilă problemele litigioase rezultate din derularea prezentului Contract.
- (3) Orice litigiu decurgând din executarea prezentului Contract, care nu poate fi rezolvat pe cale amiabilă, va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la sediul Beneficiarului.

22. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Părțile confirmă că toate clauzele prezentului Contract au fost negociate cu bună credință între Părți și fiecare Parte confirmă ca a înțeles aceste clauze și acceptă în mod deliberat și deplin conștient prevederile prezentului Contract.

Prezentul Contract a fost încheiat la data de în 2 (două) exemplare originale cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.

Beneficiar:

TITAN POWER S.A.
DIRECTOR GENERAL
OFFENBERG Iulian

Prestator:

BIROUL FINANCIAR CONTABILITATE

BOSTAN Andreea

BIROUL ADMINISTRATIV ȘI ACHIZIȚII

MARCU Gabriel

VIZĂ CFP

MIHAI Corina

BIROUL JURIDIC

PANĂ Ramona