

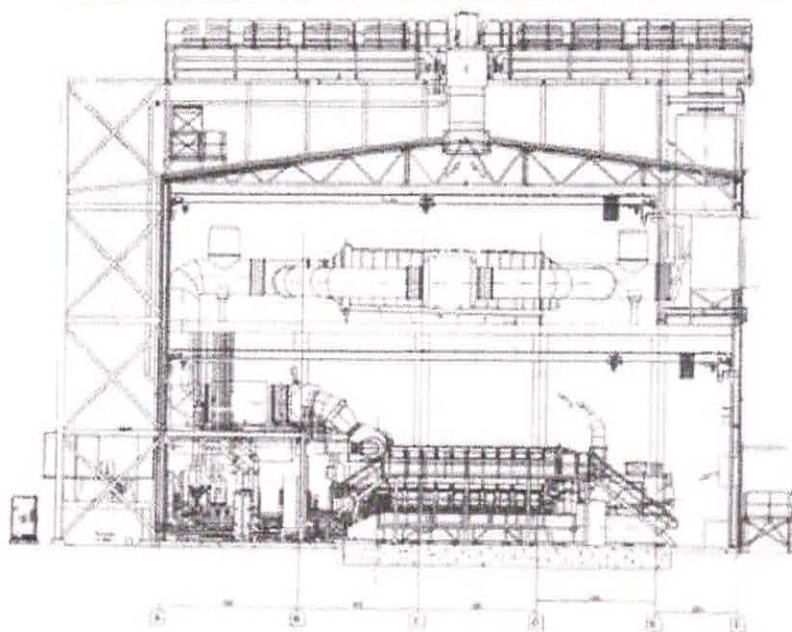
TITAN POWER S.A.

INTRARE Nr. 892

IEȘIRE

Data: 29.12.2023

STRATEGIA ȘI PLANUL DE INVESTIȚII PENTRU ANUL 2024



S. TITAN POWER SA BUCUREȘTI

Decembrie 2024


Avizat,
DIRECTOR GENERAL

Iulian OFFENBERG

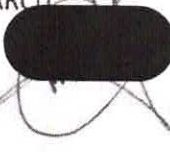


VIZAT,

Serviciul Financiar și Contabilitate
Andreea BOSTAN




Biroul Administrativ și Achiziții
Gabriel MARCU

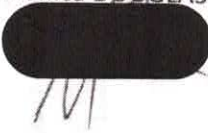


Întocmit,

Serviciul Operațiuni
Marian SPĂTĂRU



Monica DOUGLAS



CUPRINS:

I. PREAMBUL	4
II. SCOP. PILONI. PREMISE DE REALIZARE.....	4
III. OBIECTIVE GENERALE	6
IV. STRATEGIA INVESTIȚIONALĂ.....	7
V. STRATEGIA PRIVIND DOTĂRILE.....	8
VI. CONSTRÂNGERI ȘI RISCURI	8
VII. PLANUL DE INVESTIȚII PENTRU ANUL 2024.....	9
VIII. FIȘA DESCRIPTIVĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	10

I. PREAMBUL

TITAN POWER S.A. este o Societate pe acțiuni, înființată prin asocierea Societății de Administrare a Participațiilor în Energie SA (SAPE) și Societatea Electrocentrale Grup SA (ELG).

TITAN POWER S.A. este administrată în sistem unitar, având sediul social în București, str. Grigore Alexandrescu nr. 9, et 4, sector 2, România fiind înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului în data de 20.03.2019 sub numărul J40/3730/2019.

Obiectul principal de activitate al societății este *cod CAEN 3511 – Producția de energie electrică*, dar Societatea nu desfășoară activități relevante în domeniul energiei electrice sau termice.

Cu toate acestea, încă de la înființare, Titan Power și-a propus să acționeze cu celeritate pentru a intra în operare. Astfel, Societatea este interesată de transformarea și consolidarea structurală urmărind să devină un jucător activ pe piața de energie.

Societatea și Acționarii înțeleg prioritățile rețelelor electrice și termice locale, precum și nevoia urgentă de a adăuga noi capacități de producție fiind dispuși să-și mobilizeze resursele în acest sens.

De aceea, managementul selectat și cel provizoriu se concentrează pe susținerea obiectivului principal de investiție, de bază, aflat în prezent la stadiul de Studiu de fezabilitate. După terminarea lucrărilor și calificarea noului obiectiv energetic, investiția realizată ar permite injectarea, unui plus de până la 50MW de energie electrică în SEN și ar furniza agent termic pentru preparare de apă caldă și căldură necesar rețelei municipiului București, prin cogenerare de înaltă eficiență.

II. SCOP. PILONI. PREMISE DE REALIZARE.

a. **Scopul** strategic al prezentului document este acela de a asigura transparență în construcția bugetară și funcționarea societății în etapa următoare ce conține autorizarea lucrărilor, pregătirea proiectului tehnic, detaliilor de execuție, achiziția lucrărilor de racordare, construcția organizării de șantier și demolarea clădirilor degradate, conform documentației tehnico-economice aprobate.

În acest sens, fundamentarea propunerii **Planului de investiții pentru anul 2024** s-a efectuat atât pe baza principiilor generale ale „prudenței” și „continuității activității”, cât și aspectelor specifice ale societății, care nu desfășoară activități relevante în domeniul energiei electrice sau termice.

De asemenea, se are în vedere că, până la finalizarea proiectului investițional cresc cheltuielile progresiv în timp ce veniturile scad datorită utilizării resurselor financiare, fapt ce necesită „responsabilitate”, „eficiență” și „economicitate” atât în planificare cât și în execuție.

Strategia de investiții pentru anul 2024 pornește de la prevederi aplicabile din viziunea, misiunea, valorile declarate de către managementul selectat în baza OUG nr. 109/2011, planul de administrare consolidat, aprobat de către Consiliul de Administrație, planul de afaceri, aprobat de acționari, și realitățile, posibilitățile și așteptările acționarilor societății Titan Power, astfel:

II.1. Viziunea

Viziunea definește modul în care organizația se vede sau se transpune în viitor.

Viziunea propusă de management pentru atingerea obiectivelor strategice descrise mai sus, este: *Construim o investiție de succes pe termen scurt, un model de bună practică pe termen mediu și o capitală sustenabilă energetic pe termen lung.*

II.2. Misiunea

Misiunea definește scopul fundamental al unei organizații.

Misiunea propusă pentru toate structurile din Titan Power, este: *Cogenerăm energie de înaltă eficiență cu eficacitate, la nivel de excelență.*

II.3. Valorile

Valorile sunt date de măsura în care angajații organizației participă la funcționarea și îmbunătățirea acesteia prin intermediul experiențelor de viață, profesionale și spirituale.

Valorile propuse sunt abreviate generic ca "O-R-G-A-N-I-Z-A-R-E", astfel:

- Onestitate, corectitudine și loialitate, fundament al "culturii" organizației;
- Responsabilitate profesională, standarde, pregătire și competență ridicate;
- Gestione durabilă, grijă pentru resurse, infrastructură, active și mediu;
- Autonomie personală, grijă față de oameni, dezvoltare personală și dialog social;
- Normare etică și echitabilă, valorizăm implicarea, meritul și profesionalismul;
- Inovația, creștem responsabil prin proiecte de investiții cu emisii reduse de GES;
- "Zero" corupție, integritate și bună conduită pentru angajați și colaboratori;
- Adoptarea BAT, cele mai bune tehnici în SCIM și operare;
- Responsabilitate socială, respect, toleranță și incluziune fără discriminare;
- Excelență, eficiență + eficacitate ("doing things right" + "doing right things").

Strategia și Planul de investiții pentru anul 2024 au în vedere continuarea proiectului de cogenerare de înaltă eficiență ca scenariu de bază, organizând și antrenând o echipă de proiect competentă, etică, autonomă, incluzivă și un sistem managerial care să fundamenteze cultura organizației, conduita profesională, excelența în activitate și să permită atingerea indicatorilor propuși.

b. Pilonii pe care se bazează strategia de investiție în anul 2024 sunt din sfera socio-economică, de afaceri și financiară și se referă la guvernanță, dezvoltare și sustenabilitate financiară a proiectului. Menținerea solidității acestor trei piloni trebuie să fie un efort comun făcut de acționari, management și angajați, atât în ansamblul cât și în parte, pentru ca fiecare partener, finanțator, instituție a statului, organizație, persoană interesată/afectată să susțină o legătură permanentă, de profunzime, rațională și eficientă cu Titan Power, orientată spre succes.

c. Premisele considerate pentru reușita investițiilor propuse au în vedere următoarele:

- anul 2024 face trecerea de la pregătirea documentației proiectului către pregătirea lucrărilor, în condițiile emiterii autorizațiilor de către entitățile avizatoare și obținerii aprobărilor corporative, într-un timp rezonabil,
- finanțarea se va face din surse distincte: surse proprii și surse atrase din credite care pot și vor fi aprobate, având în vedere disponibilitățile limitate alocate de societate și acționariat,
- piața construcțiilor energetice și echipamentelor specifice precum și sprijinul finanțatorilor și autorităților generează interes și susținere pentru proiecte de cogenerare pe gaz metan, fără perturbări semnificative (legislație, inflație, taxare, aprovizionare etc) față de cele previzionate,
- va exista continuitate în activitatea societății asigurată de echipa de proiect selectată, cu finanțare (equity) suficientă, o administrare eficientă, responsabilitate și economicitate,
- personalul crește numeric și, treptat, trece de la normă parțială la normă întreagă (8h/zi), dacă etapele de dezvoltare ale proiectului (proiectare/ autorizare, demolare/ racordare/ construire/ procurare - Engineering, Procurement and Construction), disponibilitatea financiară și tipul de muncă solicitat (ex. monitoring financiar, monitoring tehnic, audit public, control intern managerial, securitate și sănătate în muncă etc) o permit.

III. OBIECTIVE GENERALE

Obiectivul general al Societății Titan Power este clar definit - realizarea proiectului:

„CENTRALĂ DE COGENERARE DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ, PE AMPLASAMENTUL CET TITAN – BUCUREȘTI” constând în implementarea unei Centrale Electrice de Termoficare (CET) cu funcționare pe gaze naturale care asigură, în principal:

- putere electrică instalată - până la 50 MWe, și
- putere termică instalată - până la 40 MWht,

pe amplasamentul fostei CET Titan (8MWe), din str. Ion Sahighian, Nr. 4G, sector 3, București.

După finalizarea proiectului de investiții, noua societate va obține venituri din vânzarea energiei electrice și energiei termice produse.

Titan Power urmărește valorificarea tuturor oportunităților oferite de amplasament, accesul la utilități și dinamica sectorului energetic, societatea fiind preocupată de adaptarea și dimensionarea eforturilor astfel încât să facă față provocărilor investiției propuse. Succesul pe termen scurt al societății este conturat de continuitatea activității, nevoile pieței și progresul tehnologic, strategic deoarece proiectul derulat se încadrează în categoria: *proiecte noi*.

Prin continuarea politicilor de investiții din anul 2023 și în anul 2024, noul management al societății își reafirmă determinarea de a respecta premisele enunțate și propune:

- trecerea de la pregătirea investiției de bază către pregătirea lucrărilor, în baza autorizațiilor emise de entitățile avizatoare și a aprobărilor corporative;
- realizarea lucrărilor pe o structură de finanțare din surse distincte: surse proprii și surse atrase din credite care vor fi obținute de societate și aprobate de acționariat,
- continuarea activității cu o echipă de proiect minimală, reorganizată în scopul utilizării resurselor financiare limitate într-un mod eficient, cu responsabilitate și economicitate,
- creșterea numerică a personalului și, treptat, trecerea de la normă parțială la normă întreagă (8h/zi), dacă etapele de dezvoltare ale proiectului (succesiunea formată din proiectare/ autorizare, demolare/ racordare/ construire și procurare - Engineering, Procurement, Construction), disponibilitatea financiară și volumul de muncă implicat (ex. monitoring financiar, monitoring tehnic, audit public, control intern managerial, securitate și sănătate în muncă ș.a) o permit;
- creșterea valorii capitalului prin casarea și eliberarea terenului de construcții degradate, realizarea racordului electric, reconfigurarea unor active existente și platforme ale viitoarei CET;
- continuarea dotării, dezvoltării și procedurării activității structurilor funcționale ș.a.

Surse de finanțare

Nivelul de maturitate al proiectului și indicatorii de performanță preconizați pentru **CENTRALA DE COGENERARE DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ, PE AMPLASAMENTUL CET TITAN – BUCUREȘTI**, ne îndreptățesc să concluzionăm că obiectivul de investiție va atrage surse de finanțare externe, pe lângă sursele proprii, și va oferi randamentul scontat de acționari sub forma viitoarelor dividende.

În prezent, Titan Power SA are o structură de finanțare bazată pe "equity" – banii acționarilor, venituri financiare și venituri din chirii care, datorită unei gestionări responsabile, au menținut societatea fără datorii. Această structură de finanțare a capitalurilor proprii bazată exclusiv pe fonduri limitate de la acționari se va modifica pe parcursul anului 2024 prin atragerea de credite (mix) necesare completării resurselor financiare. Se urmărește obținerea "efectului de levier" pentru creșterea rentabilității capitalurilor acționarilor, generarea de venituri suplimentare din activele noi (viitoarele capacități de producție) finanțate din credit și creșterea rentabilității activelor.

Acest mix de finanțare trebuie să asigure flexibilitatea surselor și o calibrare precisă a creditelor în raport cu necesitatea finanțării, menținând, însă, controlul asupra costurilor proiectului.

IV. STRATEGIA INVESTIȚIONALĂ

Anul 2021 a marcat începutul activității S. Titan Power SA (9luni), luarea primelor decizii privind viitorul proiect de investiții și formarea organizației.

Începând din anul 2022 s-a trecut la pregătirea achiziției studiului de fezabilitate pentru o centrală de cogenerare de înaltă eficiență, pe amplasamentul CET Titan – București, conform procedurii interne de achiziție a Titan Power SA. Studiul de fezabilitate s-a finalizat în ultimul trimestru din anul 2022.

Dirjecția majoră a politicii investiționale a Titan Power SA pentru anul 2023, până la implementarea prevederilor OUG 109/2011, a reprezentat-o continuarea pregătirii proiectului de cogenerare de înaltă eficiență, care vizează reconstrucția capacităților de producție de la fostul CET Titan.

Astfel, având în vedere aprobarea indicatorilor de fezabilitate de către acționari la finele anului 2022, începând cu anul 2023 Titan Power și-a propus să finalizeze pregătirea societății pentru lucrări, utilizând procedurile interne de achiziție, cele mai bune practici în materie pentru managementul de proiect, planificarea eficientă și alocarea eficientă a resurselor (proprie și atrase), cu accent pe adaptabilitate la condițiile date și viziunea acționarului Titan Power – societate dedicată implementării proiectului de investiții. A fost selectat managementul neexecutiv și executiv, au fost aprobate planul de administrare și planul de afaceri, au fost finalizate procedurile pentru obținerea avizului tehnic de racordare la RED, au fost demarate activitățile specifice atragerii de finanțare externă datorită capitalului propriu insuficient, s-a accelerat procesul de întărire a organizației ș.a. Titan Power are în vedere menținerea rentabilității economice pentru proiect, prin: maximizarea veniturilor financiare și din exploatare; cheltuirea prudentă a fondurilor de investiții aprobate prin BVC și doar după parcurgerea în siguranță a pașilor specifice și obținerea aprobărilor acționarilor; dezvoltarea capacităților societății (construcția organizațională și dotarea structurilor); alegerea soluțiilor optime și obținerea autorizărilor necesare; considerarea oportunităților complementare și/sau sinergice ș.a.

Așadar, pentru anul 2024 Titan Power are ca strategie continuarea politicii adoptate pentru realizarea proiectului investiției de bază:

**" CENTRALĂ DE COGENERARE DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ PE AMPLASAMENTUL CET TITAN – BUCUREȘTI"
(SF simbol P.019707/W4CE-001, Rev.02),**

având o valoare estimată totală de 301.443 mil RON (fără TVA) respectiv 56,264 mil Euro (1Euro = 4,8953RON) prin finalizarea proiectării, autorizarea lucrărilor și trecerea la execuția etapelor pregătitoare a lucrărilor de execuție, planificarea, detaliile și valoarea Planului de investiție pentru anul 2024 regăsindu-se în Anexe. Necesarul investițional previzionat pentru finalizarea lucrărilor de construcție a investiției de bază, conform devizului general, este de 232,12 mil. lei, fără TVA. Indicatorii tehnici ai obiectivului de investiții estimează, prin scenariul recomandat în studiul de fezabilitate, producția de energie electrică la 368 GWh/an, de energie termică la 196 GWh/an care se vor realiza după perioada maximă de execuție de 36 de luni. Lucrările se vor realiza prin contracte încheiate conform prevederilor legale și procedurilor de achiziție ale Titan Power, cu executanți specializați, după autorizarea lucrărilor.

Pentru finanțarea investiției, este necesară completarea surselor proprii prin contractarea de credite externe, într-o proporție de 65-90% din necesarul investițional. Termenul estimat pentru terminarea lucrărilor este 2026, conform planului de administrare consolidat, intrarea în exploatare a investiției începe imediat după calificarea noii centrale electrice de termoficare (2026/2027), moment din care societatea va intra în regim de operare.

V. STRATEGIA PRIVIND DOTĂRILE

Așa cum s-a menționat, în perioada următoare, Titan Power își propune dezvoltarea societății ceea ce implică completarea dotărilor cu active necesare activității, astfel:

- ✓ Program de contabilitate – 1 licență (activ necorporal).

Suportul software este dedicat compartimentului economic fiind necesar în condițiile dezvoltării și reorganizării activității.

- ✓ Tehnica IT (imprimantă A3, consumabile ș.a).

În prezent, în dotarea societății sunt doar 2 imprimante alb-negru pe format A4 utilizate la tipărirea documentelor la birou. Noul suport hardware va asigura, pe lângă tipărirea documentelor text mari (tabele, grafice, devize ș.a.), tipărirea și scanarea planșelor și documentelor grafice color redactate pe format A3, atât pentru proiect cât și pentru activitatea curentă.

- ✓ Tehnică de supraveghere și comunicare (sistem video/audio, telefoane mobile, stații de emisie/recepție).

Pentru îmbunătățirea sistemului de paza din cadrul CET Titan în conformitate cu *Analiza de risc la securitate fizica nr. 512/22.07.2022* este necesar un sistem de detecție și alarmare pentru Clădirea administrativă și suplimentarea sistemului de supraveghere video cu un număr de 8 camere video precum și completarea sistemului de comunicare, pentru:

- detecția pătrunderii prin efracție și alarmarea în interiorul obiectivului, respectiv Clădirea administrativă și Stația electrică;
- pornirea alarmei prin dispozitiv mobil;
- supravegherea și urmărirea video a incintei CET Titan.

VI. CONSTRÂNGERI ȘI RISCURI

Fără a fi limitativ, principalele constrângeri care pot influența realizarea obiectivelor investiționale propuse pentru anul 2023 sunt generate de:

- Întârzieri în aprobarea bugetelor pe circuitul de aprobare;
- Întârzieri în obținerea creditului de finanțare, angajarea unei sume substanțiale comportă riscul întârzierii semnării contractului de finanțare a investiției cu ministerul de resort, bănci/instituții financiare și/sau eșecul negocierii termenilor de finanțare a proiectului;
- restricții privind demararea achiziției de lucrări, pentru a evita pierderea finanțării, perioadele extrem de lungi necesare realizării procedurilor de achiziție cu impact direct asupra execuției bugetare;
- birocrație excesivă și lipsa unor practici unitare în interpretarea legislației incidente, care generează întârzieri majore în aprobarea documentelor, contractelor, autorizațiilor la nivel corporativ și instituțiilor avizatoare;
- modificări ale legislației, care generează schimbări structurale ale societății, solicitări de revizuire a acordurilor și avizelor precum și efectuarea de noi studii, cu implicații directe asupra costurilor și termenelor asumate/contractate;
- întârzierea lucrărilor de construcții-montaj, recepția întârziată a echipamentelor, instalațiilor și subansamblelor componente ale furniturii investiției, neacoperirea corespunzătoare a lucrărilor cu personal calificat și/sau depășirea termenelor de execuție a lucrărilor conduce la punerea în funcțiune întârziată a proiectului și la pierderi financiare (depășirea bugetului investițional inițial, dobânzi/ comisioane mărite pentru construcție).

VII. PLANUL DE INVESTIȚII PENTRU ANUL 2024

Cheltuieli pe obiecte de investiție*	Durata [luni]		Valoare* [mii lei]		Eșalonare trimestrială [mii lei]				Surse [mii lei]	
	Total	2024	Total	2024	I	II	III	IV	proprii	externe
Obiectiv C.H.P. TITAN										
Consultanță										
Proiectare	6	5	2.986	2.978	894	2.084	-	-	2.978	-
Management de proiect	28	4	59	8,5	-	-	2,2	6,3	8,5	-
Audit financiar	28	4	74	10,5	-	-	2,9	7,6	10,5	-
Asistență tehnică proiectant	28	4	438	44	-	-	11	33	44	-
Dirigenție de șantier	28	4	588	84	-	-	21	63	84	-
Lucrări										
Lucrări OS și conexe	7	5	3.172	1.570	-	-	31	1.539	-	1.570
Lucrări pentru INV de bază	26	2	232.351	1.919	-	-	-	1.919	-	1.919
Lucrări pe tarif de racordare	6	6	4.336	4.336	-	-	2.000	2.336	-	4.336
Dotări (alte cheltuieli de investiție)										
Program contabilitate (active ncp**)	-	-	10	10	-	10	-	-	10	-
Tehnică IT – Multifuncțională A3	-	-	25	25	-	25	-	-	49	-
Tehnică supraveghere interioară	-	-	10	10	-	10	-	-	10	-
Total 2024				10.995						

*valori fără TVA și estimative, cf. SF simbol P.019707/W4CE-001, Rev.02 (se vor actualiza după achiziții); **necorporale

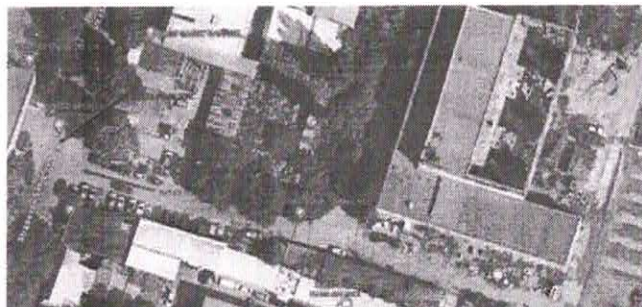
Eșalonare anuală*	[mii lei]			
	2024	2025	2026	2027
Consultanță				
Proiectare	2.978	-	-	-
Management de proiect	8,5	25,2	25,2	-
Audit financiar	10,5	31,5	31,5	-
Asistență tehnică proiectant	44	197	197	-
Dirigenție de șantier	84	252	252	-
Lucrări				
Lucrări OS și conexe	1.570	801	801	-
Lucrări pentru INV	1.919	115.216	115.216	-
Lucrări pe tarif de racordare	4.336	-	-	-
Dotări (alte cheltuieli de investiție)				
Program contabilitate (active ncp**)	10	-	-	-
Tehnică IT – Multifuncțională A3	25	-	-	-
Tehnică supraveghere interioară	10	-	-	-

VIII. FIȘA DESCRIPTIVĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

" CENTRALĂ DE COGENERARE DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ, PE AMPLASAMENTUL CET TITAN – BUCUREȘTI" (SF simbol P.019707/W4CE-001, Rev.02),

1. Descrierea amplasamentului

Amplasamentul pe care se vor realiza lucrările de construire este situat în intravilanul Municipiului București, în suprafață totală de 25.684 mp, din incinta fostei CET Titan, strada Ion Sahighian nr. 4G, sector 3 București.



Imobilele nu au înscrieri privitoare la sarcini, nu sunt cuprinse în *Lista Monumentelor Istorice* actualizată, nu se află în PUZ – *Zone construite protejate* și nu se află în zone de protecție a unor monumente istorice izolate.

În vederea eliberării *Autorizației de Construire și Autorizației de Demolare*, din etapa de proiectare tehnică, Titan Power a

realizat actualizarea informațiilor cadastrale a terenurilor pe care se realizează investiția.

Amplasamentul fostului CET Titan (8MWe) reprezintă un activ cu potențial energetic ce dispune de o infrastructură specifică unei centrale termoelectrice:

- ✓ magistrala de termoficare a CMTEB București traversează incinta centralei, făcând posibilă modernizarea, cuplarea și injectarea de energie termică;
- ✓ Stația de Reglare și Măsură gaz natural, ce aparține ENGIE România, se află în incinta centralei;
- ✓ Stația Electrică de 6/0,4 kV se află în clădirea administrativă la cota zero;
- ✓ Stația Electrică de 6/110 kV a operatorului de rețea E-Distribuție Muntenia, se află în proximitate, fostul CET Titan fiind racordată prin LES de medie tensiune de 6 kV;
- ✓ în vecinătatea amplasamentului se află și rețeaua de apă potabilă orășenească a APA NOVA București, conectată la Căminul de alimentare cu apă,
- ✓ din punct de vedere funcțional, construcțiile (clădirile) fostei CET Titan și toate echipamentele tehnologice sunt dezafectate.



2. Descrierea pe scurt a serviciilor/lucrărilor

Fără a fi limitativ, din punct de vedere constructiv SF simbol P.019707/W4CE-001/Rev.02 propune proiectarea și executarea unor lucrări de desființare și a unor lucrări noi de construire și reamenajare construcții în vederea realizării unei centrale de cogenerare de înaltă eficiență și a rețelilor, platformelor, împrejuririlor, organizării de șantier ș.a.:

- ✓ proiectarea și executarea lucrărilor de OS;
- ✓ proiectarea și executarea lucrărilor de demolare, inclusiv scoaterea fundațiilor, pentru Clădirea Principală (Sala Cazanelor și Sala Mașini), Rezervorul de apă și Turnul de răcire,

- ✓ proiectarea și reconfigurarea funcțională pentru Anexa Clădire Principală și Epurarea Chimică (noua echipare tehnologică cu 5 motoare/10MWe), Corpul administrativ și Stația Electrică (se va adapta necesităților funcționale - 0,4/11kV, așa încât să asigure baza de spații tehnice suport), Grupul Poartă, platforme, rețele, drumuri acces, gospodării ș.a.
- ✓ proiectarea, achiziția de echipamente, instalații și executarea noii configurații a CET Titan (5 MT + 1 CAI) și a instalațiilor aferente (SCADA, automatizare, dispecerizare, protecție, control, legare la pământ, iluminat, încălzire, ventilație, sanitare, PSI etc.). Grupurile de cogenerare vor funcționa cu gaz natural (cu posibilitate de funcționare și pe hidrogen – hydrogen ready) și vor furniza energie electrică precum și energie termică sub formă de apă caldă care va fi folosită în circuitul primar al sistemului de termoficare.
- ✓ proiectarea și executarea tuturor lucrărilor de racordare: (1) la RED (pe tarif de racordare, în sarcina beneficiarului și execuție rețea de legătură); (2) la stația electrică 11/110kV, la gaze naturale; (3) la rețeaua de termoficare; (4) la rețelele de utilități ș.a.

3. Durata estimată de execuție a principalelor servicii și lucrări aferente investiției de bază (exprimată în luni)

- ✓ 6 luni – Proiectarea tehnică și a detaliilor de execuție (PTh, DDE), OS,
- ✓ 6 luni – Execuția de lucrări pe tarif de racordare,
- ✓ 12 luni – Lansarea comenzilor pentru echipamente și livrarea furniturilor,
- ✓ 20 luni – Execuția de lucrări (demolare/construire/racordare) pentru investiția de bază, OS,
- ✓ 4 luni – Execuția probelor tehnice și Punerea în Funcțiune (PIF).